

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224566
РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 33

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Предлагается в аренду подвальное помещение с окнами в жилом доме, по адресу: Кутузовский проспект, 33. Первый этаж не жилой фонд. Общая площадь- 426 м². Помещение может быть разделено на два отдельных блока: одно площадью 149,6 м², второе — 276,8 м². Два отдельных входа, один с Кутузовского проспекта, другой со двора. Высота потолка от 2,5 до 3 метров. Электрическая мощность 80 кВт. Электропитание не связано с домом. шаговая близость к станции метро "Кутузовская" и МЦК. В районе расположены популярные места, включая магазины и кафе, что создает дополнительный поток посетителей. Объект подходит для различных бизнес-направлений. Арендные каникулы предоставляются.

Возможное назначение салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, офис, квест, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Кутузовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	426 м ²	Электрическая мощность	80 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-02-18 10:17:51
Помещение занято	Нет		





